

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

ПСС-207-19-ПЗУ

Том 2

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»
(корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

ПСС-207-19-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов




2023 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-207-19-ПЗУ-С	Содержание тома	3
ПСС-207-19-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	4-8
	Графическая часть:	
ПСС-207-19-ПЗУлист 1.	Общие данные (начало).	9
ПСС-207-19-ПЗУлист 2.	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	10
ПСС-207-19-ПЗУлист 3.	Разбивочный план. М1:500	11
ПСС-207-19-ПЗУлист 4.	План организации рельефа. М1:500	12
ПСС-207-19-ПЗУлист 5.	План земляных масс. М1:500	13
ПСС-207-19-ПЗУлист 6.	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	14
ПСС-207-19-ПЗУлист 7.	План благоустройства территории (план покрытия, наружного освещения и план озеленения) М1:500	15
ПСС-207-19-ПЗУлист 8.	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500	16
ПСС-207-19-ПЗУлист 9.	Ведомость объёма работ	17
ПСС-207-19-ПЗУлист 10.	Цветовые решения детского и спортивного оборудования для площадок	18
ПСС-207-19-ПЗУлист 11.	Конструкции покрытий тротуаров,площадок.	19

[illegible]

						ПСС-207-19-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			03.23				П	1	1
Проверил		Шаламов			03.23				ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
ГИП		Шаламов			03.23						

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

а) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
в) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВ- ЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
д) ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	8
е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	8
ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	8
з) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА...8	
СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	9

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голубева Е.Н.				03.23
Проверил	Шаламов В.А.				03.23
ГИП	Шаламов В.А.				03.23

ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ

«Парк по улице Менделеева в городе Югор-
ске»

Стадия	Лист	Листов
П	4	7
ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

РАЗДЕЛ 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Исходные данные

1.Схема планировочной организации рельефа по объекту: «Парк по улице Менделеева в городе Югорске»,выполнен на основании следующих исходных данных:

- инженерно – топографических изысканий;
- технического задания на разработку проектной документации.

Территориально участок проектирования расположен в г. Югорске, Ханты – Мансийского района, Ханты - Мансийского автономного округа Югра, в границах участков 86:22:0009001:902 и 86:22:0009001:903 общей площадью 222848м², согласно сведений из Единого Государственного реестра.

Характеристика природных и климатических условий.

Характеристика природных и климатических условий.

Климатический район - 1Д

Продолжительность теплого и холодного периодов составляет по 6 месяцев.

Расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки): - 44 °С.(0,98);
- 40°С.(0,92).

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы составляет от 200 до 243 см.

Преобладающее направление ветра – западное.

Зона влажности согласно СНиП 23-02-2003 [4] - нормальная.

Климат района – резко континентальный и характеризуется суровой продолжительной зи-мой и ко-ротким жарким летом.

Максимальные скорости ветра: - холодный период года – 3,1 м/сек.,
- тёплый период года – 2,1м/сек.

Большая часть осадков выпадает в тёплый период года (402 мм), за холодный период года - 139 мм. Самое большое количество осадков приходится на весну и осень. Суточный максимум осад-ков состав-ляет 67 мм.

Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале, марте.

Влажность воздуха. Наибольшая среднемесячная относительная влажность воздуха наблюдается в зимний период (82 %), наименьшая – в тёплый период года (59 %).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от проектируемой площадки (территория парка) санитарно-защитная зона не предусматривается.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ					Лист
					5

Все требования необходимые при эксплуатации данного объекта соответствуют государственным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом существующей застройки, а также выполнением санитарных, противопожарных, технологических и строительных норм.

Планировочные размеры и использование участка соответствует градостроительному регламенту, установленному в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом муниципальной организации.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Показатели по генеральному плану посчитаны в границе участков с кадастровыми номерами 86:22:0009001:902 и 86:22:0009001:903 составляют:

площадь участка– 222848.0м²

площадь покрытия – 6987.0м²

площадь существующего покрытия – 6751.0м²

площадь существующего озеленения - 203291.0м²

площадь озеленения- 5819.0м²

коэффициент озеленения – 0.91

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Для организации рельефа на проектируемой площадке, проектом предусматривается подвоз пригодного грунта (песок среднезернистый).

В соответствии со СП 14.13330.2018 * район, по степени сейсмической активности определен по карте В. Сейсмическая активность, по шкале MSK-64 не регламентируется, район сейсмически не активен.

Другие инженерно-геологические процессы (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов, подрабатываемые территории, сейсмические районы) на исследуемом участке не наблюдаются.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа на объекте строительства решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по тротуарам и газонам со стоком на прилегающую территорию.

Минимальные продольные уклоны тротуаров приняты 2‰. Максимальный продольный уклон принят 19‰. Поперечный уклон проездов принят 30‰.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ

Лист
6

Разбивочный план тротуаров и площадок выполнен в размерной и координатной привязке.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству предусматривают устройство тротуаров с асфальтобетонным и плиточным покрытием, площадки для игр детей с травмобезопасным резиновым покрытием, площадки для воркаута с покрытием из травмобезопасной плитки, площадки для выгула собак, зон отдыха, озеленение свободных территории путем устройства газонов. Проектом предусматривается устройство тротуаров шириной 3,4 метра.

На границах бетонной отмостки с газоном устанавливается бортовой камень БР 100.20.8.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд и подход к площадке осуществляется со стороны существующих проезжих частей ул. Менделеева, ул. Сахарова, ул. Берёзовая, ул. Студенческая. Радиусы примыкания по тротуарам составляют 5м, 4м. Заезд пожарных автомобилей на территорию, осуществляется с проезжей части ул. Менделеева, ул. Сахарова, ул. Берёзовая, ул. Студенческая.

Покрытие и конструкции дорожной одежды проездов приняты на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 20т на ось.

Противопожарные расстояния соответствуют нормируемым расстояниям между зданиями и сооружениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ			

СПИСОК НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
3. ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
4. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.. Актуализированная редакция СНиП III-10-755.
5. СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					ПСС-207-19-ПЗУ. ТЧ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			


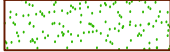



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (продолжение). Ситуационный план М1:5000.	
3	Схема планировочной организации земельного участка	М1:1000
4	План организации рельефа	М1:1000
5	План земляных масс	М1:1000
6	Сводный план инженерных сетей	М1:1000
7	План благоустройства территории (план покрытий, озеленения, освещения и расстановки малых архитектурных форм)	М1:1000
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	М1:1000
9	Ведомость объёмов работ	
10	Цветовые решения детского и спортивного оборудования для площадок	
11	Конструкции покрытий тротуаров,площадок.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*
ГОСТ 21.204-2020 СПДС	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.508-2020 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология.	Актуализированная редакция СНиП23-01-99*
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий.	Актуализированная редакция СНиП III-10-75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




	Проектируемый асфальтбетонный проезд
	Газон
	Бортовой камень бетонный БР 100.30.15
	Бортовой камень бетонный БР 100.20.8
	Граница участка с кадастровым номером 86:22:0009001:902

ТЕХНИКО -ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Площадь,м²	%
1	Площадь участка в границе отвода участков	222848.0	100
2	Площадь застройки	-	-
3	Площадь проектируемого покрытия	6987.0	3
4	Площадь существующего покрытия	6751.0	3
5	Площадь озеленения	5819.0	3
6	Площадь существующего озеленения	203291.0	91

Проектная документация на строительство разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта  В.А. Шаламов

						ПСС-207-19-ПЗУ		
						«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал		Голубева			03.23г		П	1
Проверил		Шаламов			03.23г	Общие данные (начало).	ООО"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	
ГИП		Шаламов			03.23г			



Проектируемая площадка

ОБЩИЕ УКАЗАНИЕ К ЧЕРТЕЖАМ КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

1. Проект выполнен на топографической съёмке.
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – МСК86
4. Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
5. В проекте заложены материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы Госстандарта России.
6. Заказчику производить комплектацию объекта только сертифицированной продукцией в соответствии с законом "О сертификации продукции и услуг".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПСС-207-19-ПЗУ

«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голубева	Голубева	03.232		
Проверил	Шаламов	Шаламов	03.232		
ГИП	Шаламов	Шаламов	03.232		

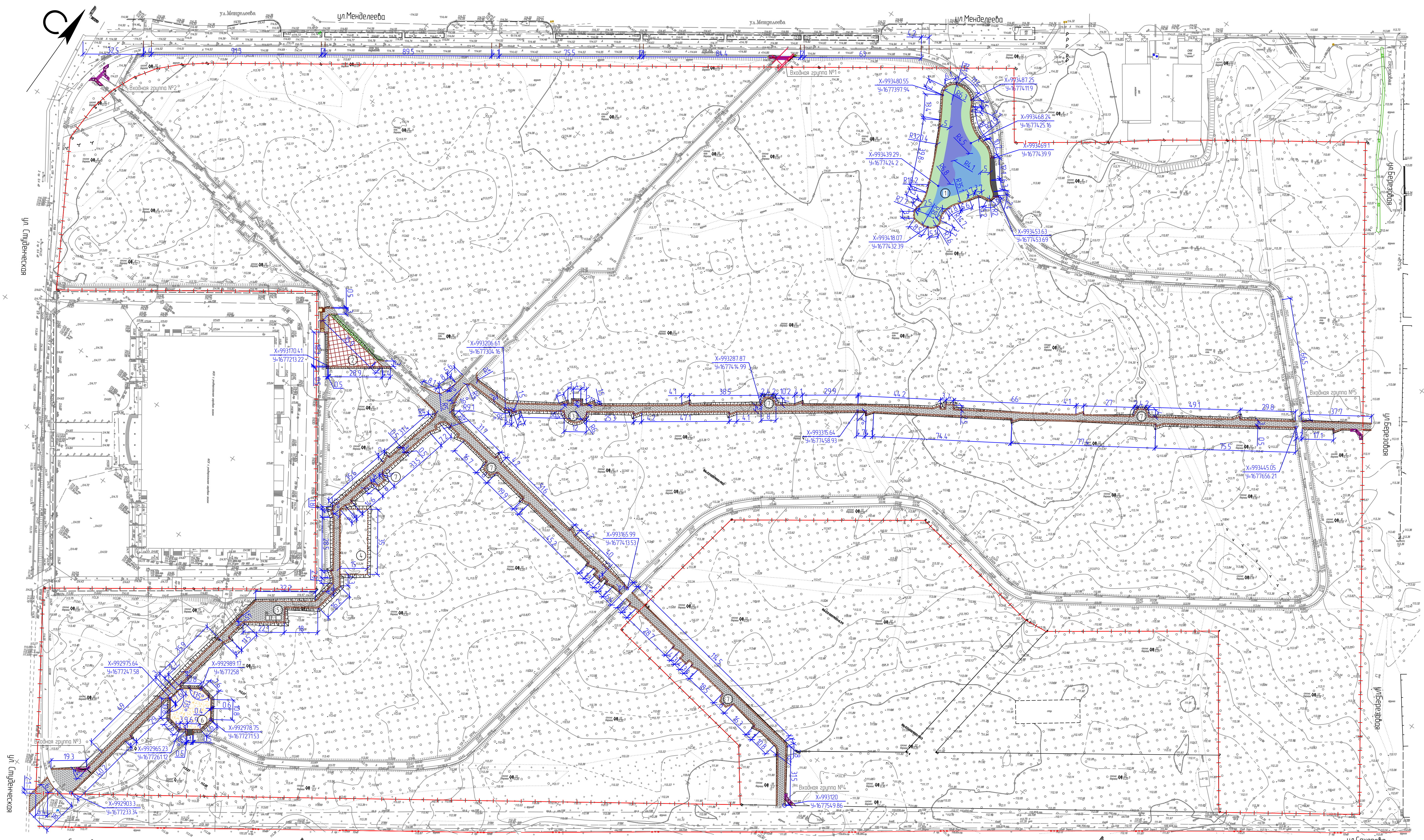
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Общие данные (продолжение).
Ситуационный план.

М1:5000

ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница автобда
- проектируемое плиточное покрытие тротуара («Старый город»)
- проектируемое бетонное покрытие тротуара
- проектируемое наливное трамбозащитное покрытие
- газон
- песчаное покрытие площадки
- покрытие площадки из резиновой плитки 400ммx400мм
- металлическое ограждение площадки для выгула собак

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир.
2	Площадка для воркаута	проектир.
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир.
4	Площадка для размещения берегового парка	проектир.
5	Общественный туалет	проектир.
6	Площадка для выгула собак	проектир.
7	Зона отдыха	проектир.

1 Согласно п.7.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" площадки для выгула собак размещаются в жилых зонах.

Изм.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Голубева

03.232

Проверил

Шаламов

03.232

ГИП

Шаламов

03.232

ПСС-207-19-ПЗУ

«Парк на улице Менделеева в городе Югорске»

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка М1:1000

Содв.

Лист

Листов

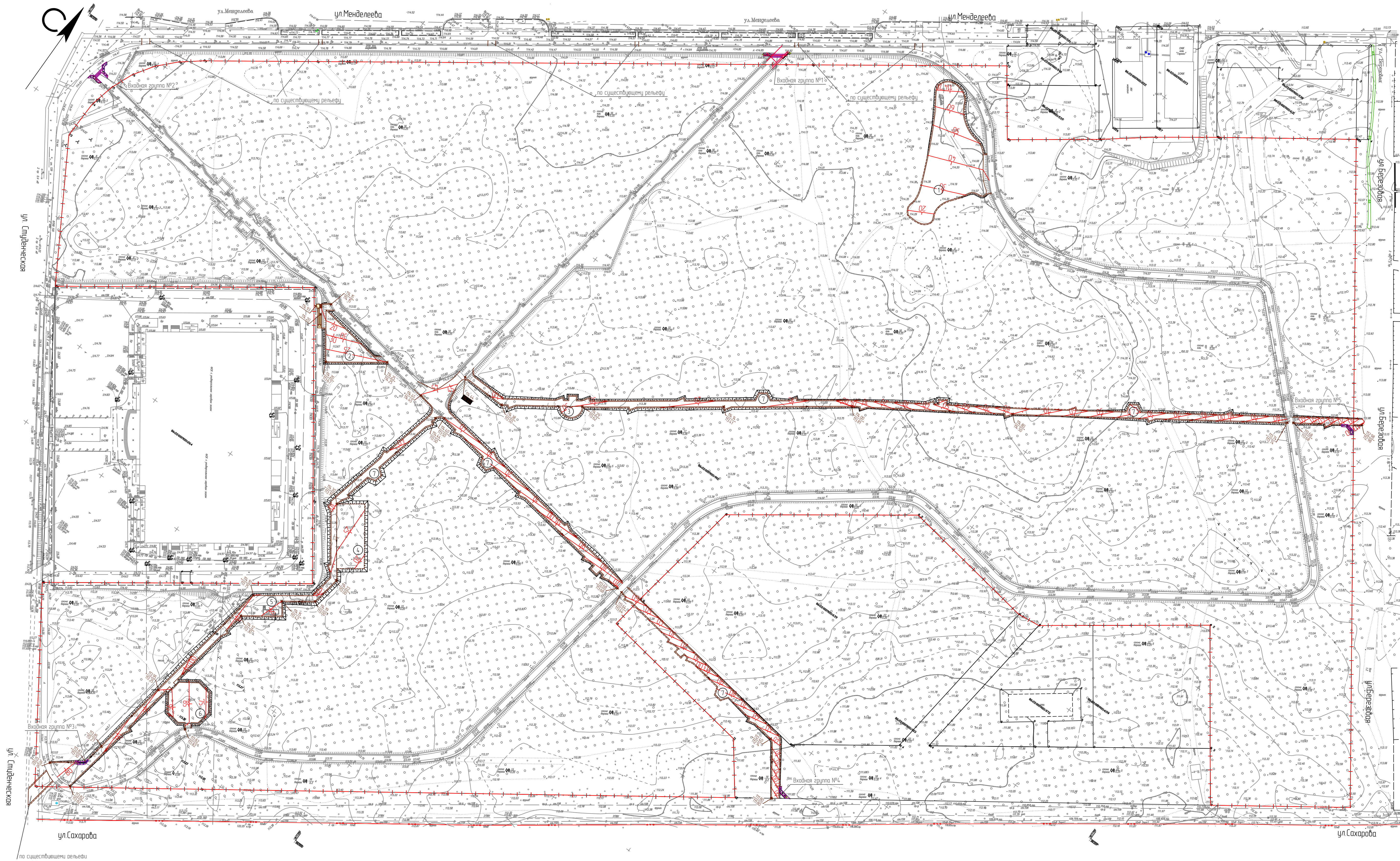
П

3

ООО"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"

Копировал

А1



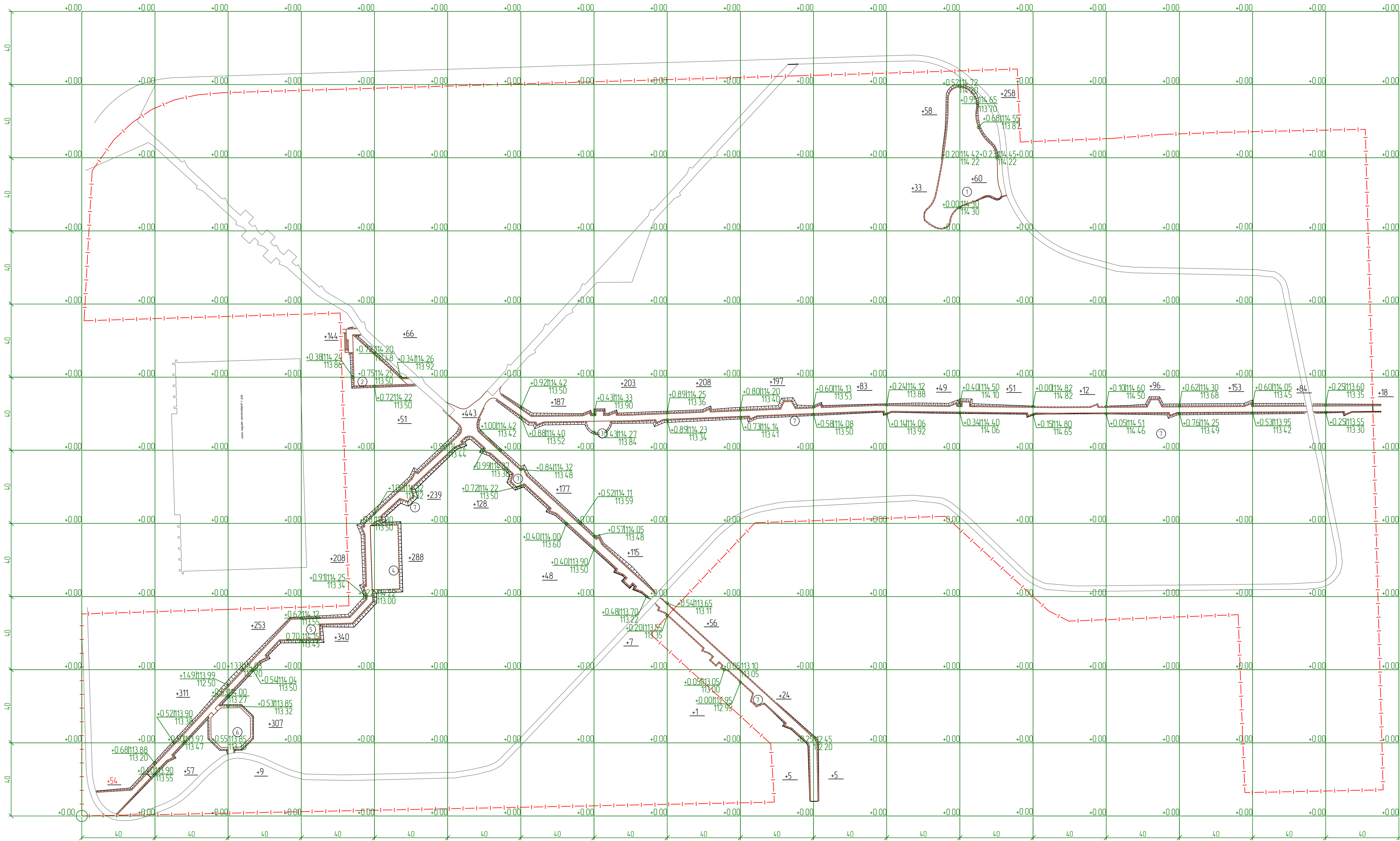
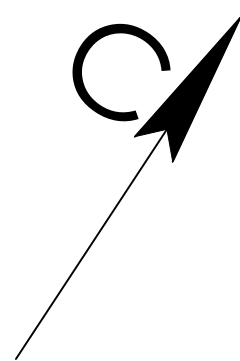
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир.
2	Площадка для воркаута	проектир.
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир.
4	Площадка для размещения веревочного парка	проектир.
5	Общественный туалет	проектир.
6	Площадка для выгула собак	проектир.
7	Зона отдыха	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница отвода
- - проектные горизонталы
- + 112.10 - проектируемая отметка
- + 111.80 - существующая отметка
- - металлическое ограждение площадки для выгула собак

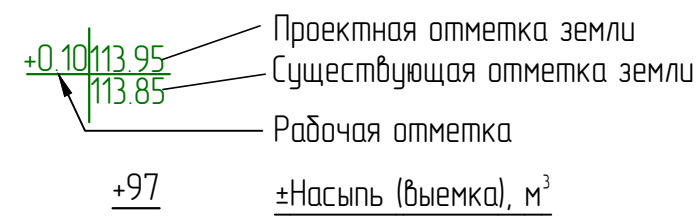
ПСС-207-19-ПЗУ					
«Парк на улице Менделеева в городе Югорске»					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Голубева	1	03.232		
Проверил	Шаламов	1	03.232		
Гип	Шаламов	1	03.232		
Схема планировочной организации земельного участка				Статья	Лист
План организации рельефа М1:1000				П	4
ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»				Копировал	



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Территория в границе работ	
	Насыль(+)	Выемка(-)
1 Грунт планировки территории	4847	-
2 Вытесненный пригудный грунт, в т.ч. при устройстве:		(2602)
а) подземный частей зданий (сооружений)	-	(-)
б) автомобильных покрытий, тротуаров, площадок	-	(2020)
в) ж.д. путей	-	-
г) подземных сетей	-	-
д) водоотводных сооружений	-	-
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	(582)
3 Поправка на уплотнение 10%	485	
4 Всего пригудного грунта	5332	2602
5 Недостаток пригудного грунта (подвоз)		2730
6 Грунт непригодный для устройства насыпи (высота выемки 0,4м)	5204	5204
7 Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории	582	
б) недостаток плодородного грунта (торф)		582
8 Итого перерабатываемого грунта	11118	11118

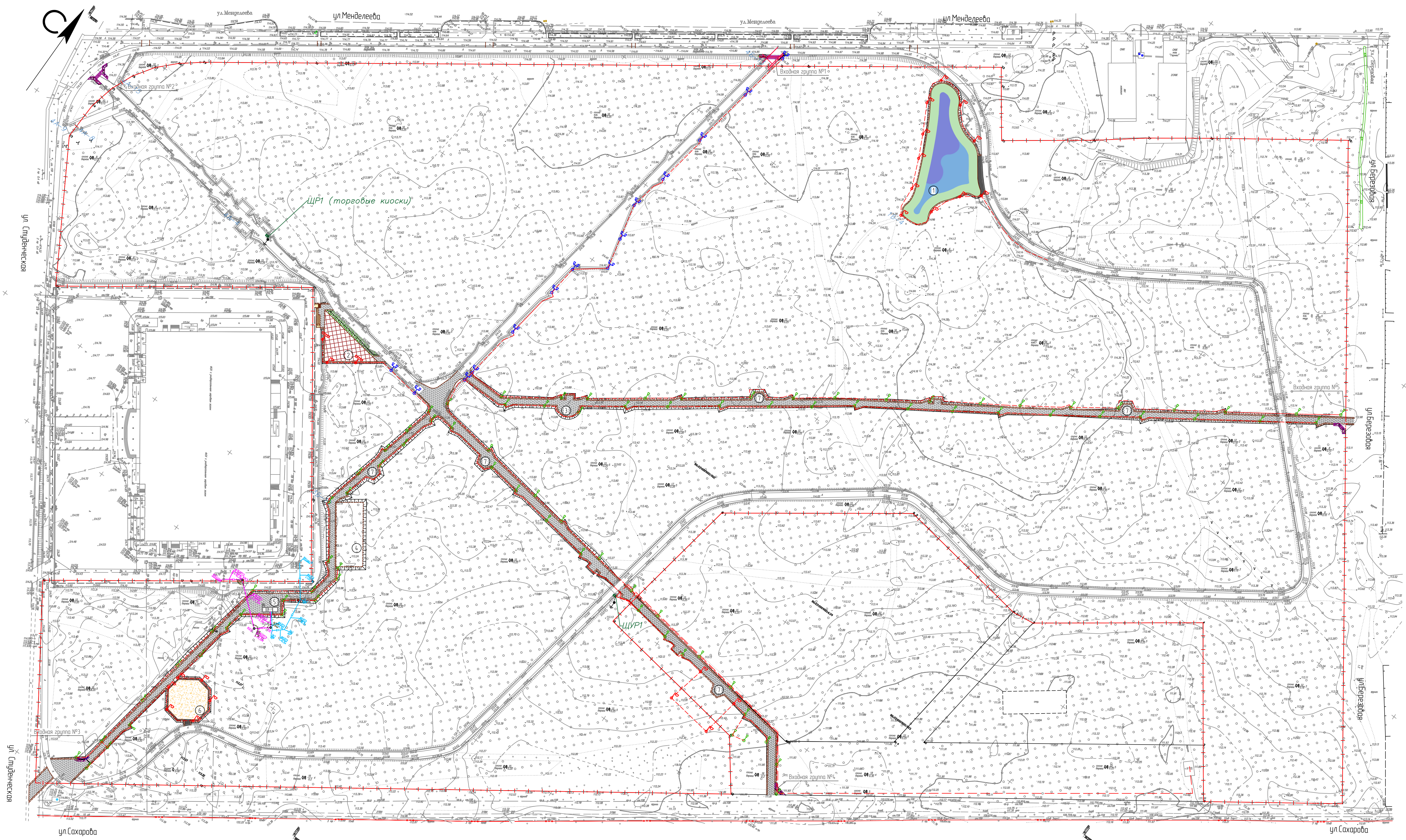
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- За красные отметки приняты отметки верха проектируемого покрытия.
- Земляные работы производить с корректировкой рабочих отметок в местах устройства газона.
- Подсыпку территории производить немерзлым грунтом. Тип грунта - песок среднезернистый.
- Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах согласно СП 82.133.30.2016

Уплотн. м³	Насыль (+)	54	368	569	692	405	571	412	325	265	226	88	140	369	12	96	153	84	18	Всего м³	4847
	Выемка (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

						ПСС-207-19-ПЗУ		
						«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»		
Изм.	№	д.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист
Разработал	Голубева	10.08.2023	13	232	13	232		5
Проверил	Шоломов	10.08.2023	13	232	13	232	План земляных масс. М1:1000	ООО «ПРОЕКТ-СТРОЙСЕРВИС»
Гип	Шоломов	10.08.2023	13	232	13	232		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

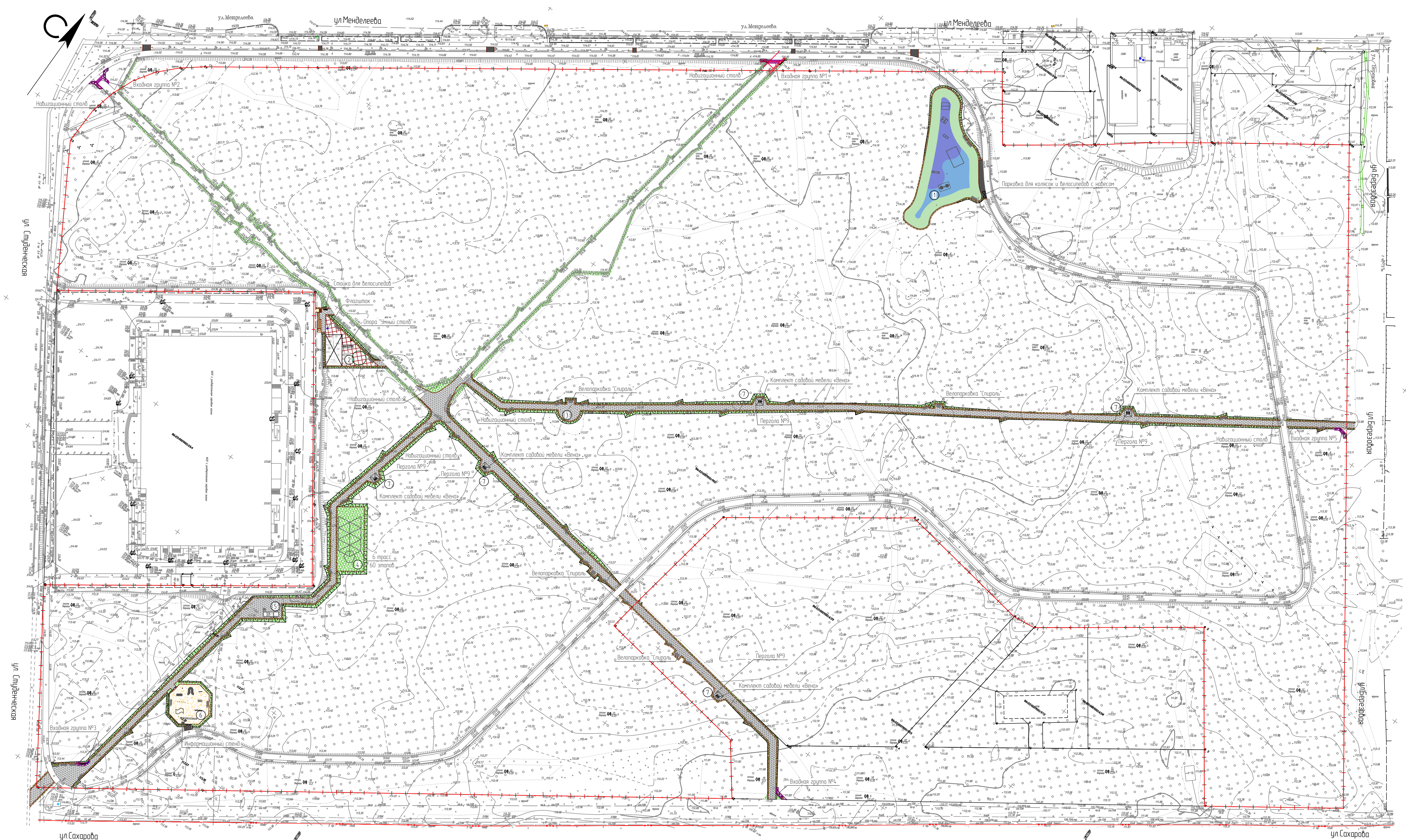
	Граница отвода
	Металлическое ограждение
	Границы участка стоящих на реестре в ЕГРН
	Кабель 0.4кВ
	Опора граненая оцинкованная ОГК-6, с кронштейном К1-2.0-2.0-1-1
	уличный светильник ЭРА SPP-5-100-SK-W 100Вт 5000К 11000лм
	Опора граненая оцинкованная ОГК-6, с 2 кронштейнами К1-2.0-2.0-1-1 и с 2 уличным светодиодными светильниками
	Светильник "Победа" S LED-100-D120-IP65-УХЛ1
	Фонарь Вега01, H=3100мм, кронштейном на два светильника
	"Русь-3" ЛОН/СДЛ, со светодиодными лампами E40 60W 175- 245 V Corн по cover (2700-3300K, 4800-5400 /м)

	Фонарь Вега02, H=2700мм, с одним светильником "Русь-3" ЛОН/СДЛ, со светодиодными лампами E40 80W 175-245 V Corн по cover (2700-3300K, 6400-7200 /м)
	Опора граненая оцинкованная ОГК-6, с кронштейном К1-2.0-2.0-1-1 с уличным светильником "Победа" S LED-100-D120-IP65-УХЛ1 (750/Е/Х/РАI9023/С50/РММА/ST/G1)
	Проектируемый хоз.-бытовой водопровод
	Проектируемая хоз.-бытовая канализация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир
2	Площадка для воркаута	проектир
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир
4	Площадка для размещения веревочного парка	проектир
5	Общественный туалет	проектир
6	Площадка для выгула собак	проектир
7	Зона отдыха	проектир

ПСС-207-19-ПЗУ					
«Парк на улице Менделеева в городе Югорске»					
Изм.	Кол. и	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Галицкая	03.232			
Проверил	Шаламов	03.232			
ГИП	Шаламов	03.232			
Схема планировочной организации земельного участка				Статус	Лист
Сводный план инженерных сетей М1:1000				П	6
ООО"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"				Копировал	
				А1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода
- проектируемое плиточное покрытие тротуара («Старый город»)
- проектируемое бетонное покрытие тротуара
- проектируемое наливное травмобезопасное покрытие
- газон
- песчаное покрытие площадки
- покрытие площадки из резиновой плитки 400ммх400мм
- металлическое ограждение площадки для выгула собак

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для игр детей двух возрастных групп	проектир.
2	Площадка для воркаута	проектир.
3	Площадка для размещения "Лесной столовой"	проектир.
4	Площадка для размещения веревочного парка	проектир.
5	Общественный туалет	проектир.
6	Площадка для выгула собак	проектир.
7	Зона отдыха	проектир.

Изм.Лист № док.Подп.Дата

Разработал: Голубева

Проверил: Шаламов

Ген.проект: Шаламов

ПСС-207-19-ПЗУ

«Парк на улице Менделеева в городе Югорске»

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства территории (План покрытия, озеленения, освещения и размещения малых архитектурных форм) М1:1000

Страница

Лист

Листов

П

7

ООО «ПРОЕКТ-СТРОЙСЕРВИС»

Копировать

A1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Площадка для игр детей двух возрастных групп | проектир. |
| 2 | Площадка для баркаута | проектир. |
| 3 | Площадка для размещения "Лесной столовой" | проектир. |
| 4 | Площадка для размещения веревочного парка | проектир. |
| 5 | Общественный туалет | проектир. |
| 6 | Площадка для выгула собак | проектир. |
| 7 | Зона отдыха | проектир. |

A1

Парковка для колясок и велосипедов с навесом



Комплект садовой мебели «Вена»



Велопарковка из нержавеющей стали «Спираль»



6 трасс 60 этапов

Скамейка стальная «Афина УНИ»






Пергола деревянная (4000x4000мм)



Уличная урна для мусора «Валюта без крышки»

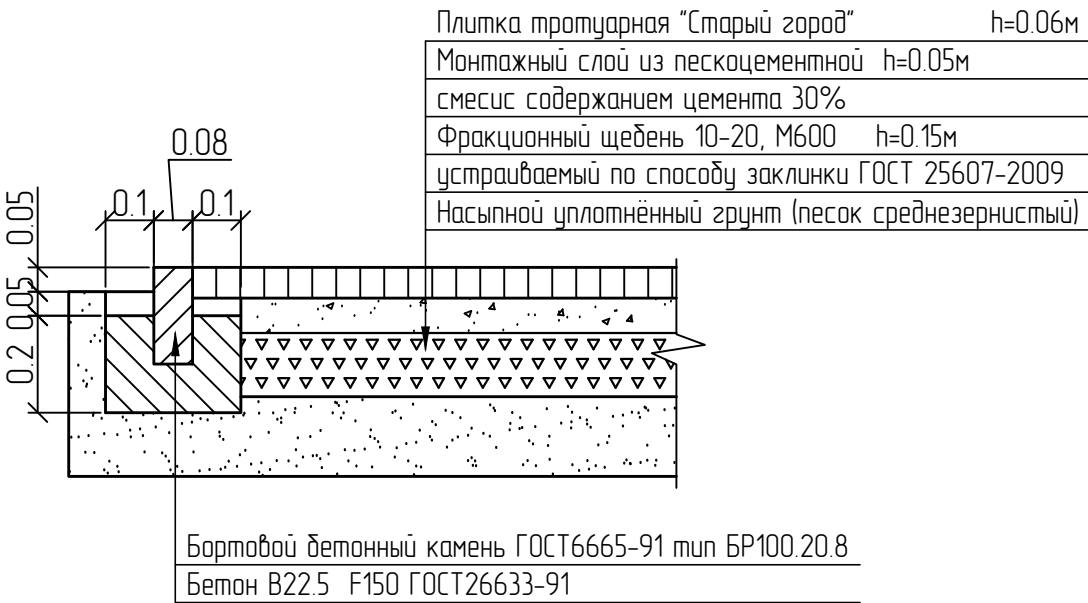


- 1. Заказчик оставляет за собой право выбора цветовой гаммы покрытия площадок.
- 2. Производитель малых архитектурных форм ООО"Хоббика"
- 3. Оборудование на площадке для верёвочного парка ООО "Rope-Park"

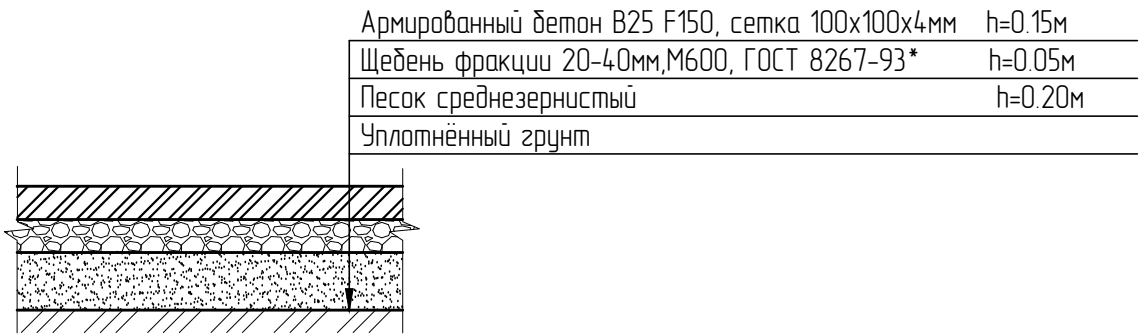
						ПСС-207-19-ПЗУ			
						«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голубева			03.23г		П	10	
Проверил		Шаламов			03.23г	Цветовые решения детского и спортивного оборудования для площадок	ООО"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
ГИП		Шаламов			03.23г				

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК.

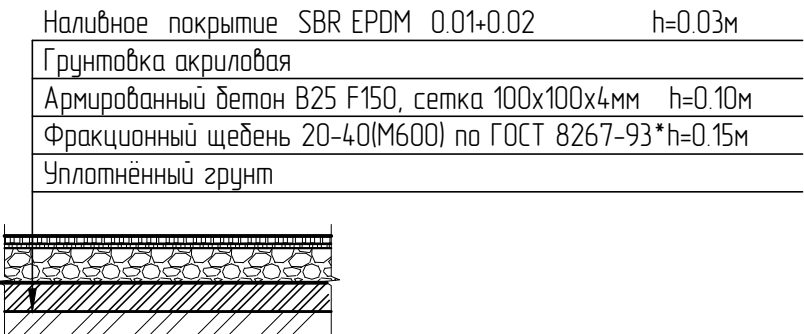
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (ТИП-1)



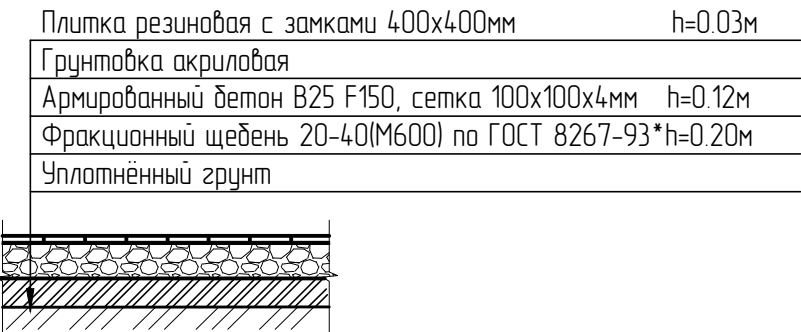
КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА (ТИП-2)



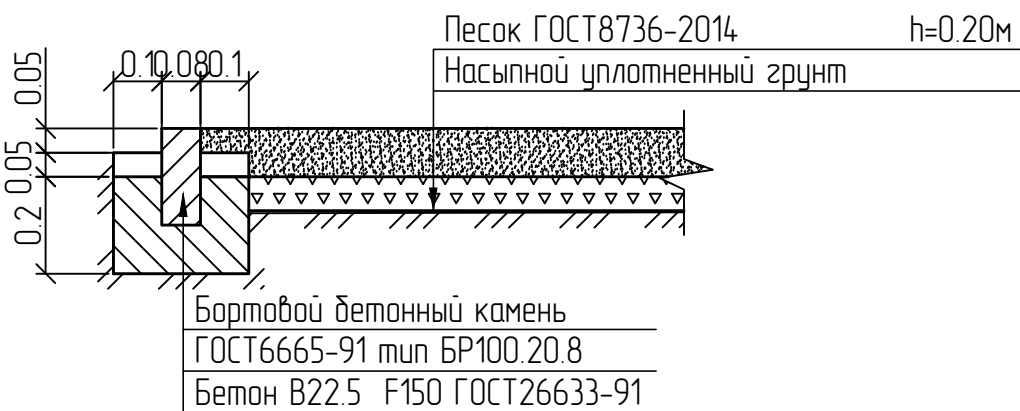
КОНСТРУКЦИЯ НАЛИВНОГО ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ (ТИП-3,4,5)



КОНСТРУКЦИЯ ТРАВМОБЕЗОПАСНОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВОРКАУТА (ТИП-6)



КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ (ТИП-7)



						ПСС-207-19-ПЗУ		
						«Парк по улице Менделеева в городе Югорске»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разработал		Голубева		Голубева	03.23г		П	11
Проверил		Шаламов		Шаламов	03.23г	Конструкции покрытий тротуаров, площадок.	ООО"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	
ГИП		Шаламов		Шаламов	03.23г			